

ФОП Логуш Ю.О.

Об'єкт № 12/24-ТО: 49000, м. Дніпро, провулок Універсальний, буд.7, навчальний корпус КП «ДПЗЛ» ДМР

ЗАМОВНИК: Комунальне підприємство «Дніпровський професійний залізничний ліцей» Дніпровської міської ради
ЄДРПОУ 05536107

49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, провулок Універсальний, буд.7

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

«Обстеження поточного технічного стану конструкцій вхідної групи будівлі навчального корпусу ліцею за адресою: провулок Універсальний, 7 у м. Дніпро щодо доступності категоріями МГН»

Сертифікат: серія АЕ № 004405 від 06.10.2016 р.

Експерт



Ю. О. Логуш

м. Дніпро 2024

1. ВСТУПНА ЧАСТИНА

Цей технічний звіт виконано згідно до Договору про надання послуг № 12/24-ТО від «25» квітня 2024 р. між КП «ДПЗЛ» ДМР, з одного боку, та ФОП «Логуш Ю.О.», з другого боку, про проведення робіт з візуального обстеження поточного технічного стану конструкцій вхідної групи будівлі навчального корпусу ліцею за адресою: провулок Універсальний, 7 у м. Дніпро, щодо доступності для осіб з інвалідністю, та інших маломобільних груп населення, далі по тексту – Об'єкт (ДК021:2015 «71630000-3» Послуги з технічного огляду та випробувань).

Замовник надав для попереднього розгляду наступні документи: 1) Технічний паспорт КП «ДМБТІ» ДМР зареєстрований за № Т101:5941-0774-5448-9256 від 21.09.2023 року; 2) Технічне завдання на вишукувальні та проектні роботи. Інші технічні документи.

Згідно до положень Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 {див. Розділ 2 «Нормативні джерела», 17} нежитлова будівля навчального корпусу (літ.Б-4), віднесена до класу 1263 «Будівлі навчальних та дослідних закладів» та до підкласу 1263.4 «Будівлі професійно-технічних навчальних закладів».

Основні технічні терміни та їх визначення

Споруди – це будівельні системи, пов'язані з землею, які створені з будівельних матеріалів, напівфабрикатів, устаткування та обладнання в результаті виконання різних будівельно-монтажних робіт.

Будівлі – це споруди, що складаються з несучих та огорожувальних або сполучених (несуче-огорожувальних) конструкцій, які утворюють наземні або підземні приміщення, призначені для проживання або перебування людей, розміщення устаткування, тварин, рослин, а також предметів. До будівель відносяться: житлові будинки, гуртожитки, готелі, ресторани, торговельні будівлі, промислові будівлі, вокзали, будівлі для публічних виступів, для медичних закладів та закладів освіти та ін.

Аварія – пошкодження, вихід з ладу, руйнування об'єкта, що сталося з техногенних (конструктивних, виробничих, технологічних, експлуатаційних) або природних причин.

Вплив – будь-яка причина, в результаті якої в конструкції (системі) змінюються внутрішні напруження, деформації, або інші параметри стану (умови роботи системи).

Безпека – властивість об'єкта при експлуатації, а також у випадку порушення працездатності не створювати загрози для життя і здоров'я людей, а також загрози для довкілля.

Граничний стан – стан, при перевищенні якого об'єкт (або його окрема частина) перестає задовольняти вимогам, встановленим у проекті.

Життєвий цикл об'єкта – комплекс послідовних за змістом і часом періодів існування об'єкта від вишукування і проектування до ліквідації.

Енергетична ефективність будівлі – властивість будівлі, її конструктивних елементів та інженерного обладнання забезпечувати протягом очікуваного життєвого циклу побутові потреби людини та оптимальні мікрокліматичні умови для її перебування та/або проживання у приміщеннях будівлі при нормативно допустимому (оптимальному) рівні витрат енергетичних ресурсів на опалення, освітлення, вентиляцію, кондиціонування повітря, гаряче водопостачання з урахуванням місцевих кліматичних умов.

Несучі конструкції – будівельні конструкції, що становлять несучий остов (каркас) будинку або споруди, забезпечують їх надійність і довговічність, сприймають тимчасове та/або постійне навантаження від власної маси, маси снігу, тиску вітру тощо.

Огорожувальні конструкції – будівельні конструкції, що створюють теплоізоляційну оболонку будинку для збереження теплоти для опалення та/або охолодження приміщень, захисту від кліматичних впливів, поділу будинку на

відокремлені частини або приміщення з різними температурними та вологісними умовами експлуатації.

Оскільки банки, фінансові компанії, кредитні та банківські відділення тощо віднесені до споруд, у яких можуть перебувати громадяни зі стійкими розладами здоров'я, необхідно визначити наступні терміни:

1. Доступні для мало мобільних груп населення (МГН) будинки і споруди – будинки і споруди, у яких реалізований комплекс архітектурно-планувальних, інженерно-технічних, ергономічних, конструкційних і організаційних заходів, що відповідають нормативним вимогам щодо доступності і безпеки МГН.
2. Загальнообмінна вентиляція – заміна повітря будівель і споруд з метою забезпечення нормованих санітарно-епідеміологічних параметрів мікроклімату приміщень
3. Мікроклімат приміщення – умови внутрішнього середовища приміщення, що впливають на тепловий обмін людини з оточенням шляхом конвекції, кондукції, теплового випромінювання та випаровування вологи
4. Елемент – складова частина будь-чого, тут: архітектурний, технічний або механічний компонент ділянки, будинку або приміщення, наприклад, робоче місце, душ, туалетна кабінка, двері, ручка, поручень, керуючий пристрій тощо
5. Інвалід – людина, що має порушення здоров'я зі стійким розладом функцій організму, у тому числі з ураженням опорно-рухомого апарату, вадами зору, дефектами слуху, що приводять до обмеження життєдіяльності і викликають необхідність його (її) соціального захисту
6. Маломобільні групи населення (МГН) – люди, що відчують труднощі при самостійному пересуванні, одержанні послуги, необхідної інформації або при орієнтуванні у просторі. До МГН тут віднесені інваліди, люди з тимчасовим порушенням здоров'я, вагітні жінки, люди старшого (похилого) віку, люди з дитячими колясками тощо.
7. Система засобів інформації (інформаційні засоби) – тут: сукупність носіїв інформації, що забезпечують для МГН своєчасне орієнтування у просторі, сприяють безпеці і зручності пересування, а також інформують про властивості середовища життєдіяльності.

Основним критерієм оцінки технічного стану об'єкта (чи його конструктивної частини) є його **надійність** – відповідність призначенню і здатність зберігати необхідні експлуатаційні якості протягом встановленого терміну експлуатації {див. *Розділ 2, поз.4*}.

До таких експлуатаційних якостей належать:

- гарантія безпеки для здоров'я і життя людей, майна та довкілля;
- збереження цілісності об'єкта та його основних частин і виконання інших вимог, які гарантують можливість використання об'єкта за призначенням і нормального функціонування технологічного обладнання, включаючи вимоги до жорсткості будівельних конструкцій і основ, тепло – і звукоізоляційних властивостей огорожень, їх герметичності, акустичних характеристик тощо;
- забезпечення можливості розвитку об'єкта (наприклад, добудови без підсилення наявних конструкцій або збільшення обсягів виробництва для промислової будівлі) та його пристосування до технічних, економічних або соціальних умов, що змінюються;
- створення необхідного рівня зручностей і комфорту для користувачів (у тому числі *категорій МГН*) та експлуатаційного персоналу, включаючи вимоги до кліматичного режиму в приміщеннях (повітрообмін, температура, вологість, рівень освітленості тощо), а також доступність для оглядів і ремонтів, можливість заміни і модернізації окремих елементів тощо.

Саме така мета – аналіз існуючого рівня забезпечення нормативних експлуатаційних якостей об'єкта, покладена в основу проведення візуального обстеження поточного технічного стану конструкцій вхідної групи будівлі навчального корпусу ліцею за адресою: провулок Універсальний, 7 у м. Дніпро, щодо доступності для осіб з інвалідністю, та інших мало-мобільних груп населення, далі – Об'єкт.

Цілі роботи:

1) візуальна оцінка поточного технічного стану конструкцій вхідної групи будівлі та частини приміщень Об'єкту (1-й поверх), де планується здійснювати навчальний процес серед осіб, які можуть відноситися до мало мобільних груп населення;

2) візуальне обстеження пристосованості Об'єкту до потреб безперешкодного користування особами з інвалідністю та мало-мобільними групами населення, з'ясування вірогідних перешкод (за наявності) та пропозиції щодо способів їх усунення;

3) оцінка рівня пристосованості Об'єкту до потреб МГН згідно до вимог діючих в Україні Державних будівельних норм, правил та настанов (ДБН, ДСТУ, ДСТУ-Н), а також пов'язаних з ними санітарних, протипожежних та екологічних норм і правил під розміщення банківського відділення;

4) надання відповідного експертного висновку.

Роботи з візуального обстеження поточного технічного стану конструкцій вхідної групи будівлі навчального корпусу ліцею за адресою: провулок Універсальний, 7 у м. Дніпро, щодо доступності для осіб з інвалідністю, та інших мало-мобільних груп населення, згідно до **категорії А** {Розділ 3,} у 3 етапи:

1. Проведення візуального огляду несучих та огорожувальних конструкцій Об'єкту, а також інженерних мереж. Ознайомлення з наявною технічною документацією, матеріалами попередніх проектних, вишукувальних робіт та робіт з обстеження. Фіксація поточного технічного стану.

2. Визначення рівня пристосованості Об'єкту до потреб безперешкодного користування особами з інвалідністю та мало-мобільними групами населення на основі діючої нормативної бази (див. *Розділ 2, «Нормативні джерела»* нижче за текстом, стор. 5,6).

3) Видача відповідного експертного висновку.

2. НОРМАТИВНІ ДЖЕРЕЛА

Роботи з технічного обстеження будівлі Об'єкту та окремих конструкцій, оцінюванню їх технічного стану виконувались у відповідності до вимог наступних діючих в Україні нормативних документів:

1. Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, Київ, Мінрегіонбуд, 2013.
2. ДСТУ Б EN 15251:2011 Розрахункові параметри мікроклімату приміщень (Для проектування, та оцінки енергетичних характеристик будівель по відношенню до якості повітря).
3. ДБН В.2.6-162: 2010 «Кам'яні та армокам'яні конструкції».
4. ДБН В.1.2-14:2018 Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ».
5. ДБН В.2.1-10: 2018 «Основи та фундаменти будівель і споруд».
6. ДБН В.2.6-92:2009 «Бетонні та залізобетонні конструкції» Київ, Мінрегіонбуд, 2010
7. ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження та впливи».
8. ДБН Б.2.2-12:2018 «Містобудування. Планування і забудова територій». Київ, Мінрегіонбуд, 2018.
9. ДБН В.2.2-9:2018 Будинки та споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення, Мінрегіонбуд України, 2019.
10. ДБН В.2.5.(12-28):2010 «Інженерне обладнання будинків та споруд».
11. ДБН В.2.6-220:2017 «Конструкції будівель та споруд» Покриття будівель та споруд. Київ, Держбуд України, 2017.
12. ППБ-05-86 «Правила пожежної безпеки при виконанні будівельно-монтажних робіт».
13. ДСТУ-Н Б А.2.2-13:2015 Енергетична ефективність будівель. Настанова з оцінки енергетичної оцінки будівель.
14. ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки і споруди». Основні положення.
15. ДБН В.2.2-15: 2019 Будинки та споруди. Житлові будинки. Основні положення. Мінрегіонбуд, 2019 р.
16. ДБН В.2.6-31: 2016 «Теплова ізоляція будівель».
17. Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000, Київ, 2008 р.

- 18. ДБН В.1.1.7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», Держбуд України, Київ, 2016 р.
- 19. ДБН А.2.1.-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва», Мінрегіонбуд, Київ, 2014 р.
- 20. ДСТУ Б А.2.2.-15:2015 Енергетична ефективність будівель. Метод розрахунку енергоспоживання при опаленні, охолодженні, вентиляції, освітленні та гарячому водопостачанні.
- 21. ДСН 3.3.6.042-99 «Санітарні норми мікроклімату виробничих приміщень».
- 22. ДБН В.2.5-67:2013 Опалення, вентиляція та кондиціонування.
- 23. ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення
- 24. ДСТУ- Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстежень будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану»

3.1 Керівний опис існуючої будівлі

Об'єкт є двоповерховою будівлею навчального корпусу лінійної частини (ЛЧ) № 4-1 за [технічним зображенням]. Будівля має прямокутну у плані будову з підвалом та двома основними рівнями етажер (вхідні ганглі та підземним без зовнішніх сходів). Була зведена у 2011 році за зльотом № 05-с/ту (за даними Технічного паспорту) оцінка за 2012 рік. Площа приміщень 1-го поверху – 533,4 кв. загальна висота – близько 13,4 м, загальна висота будівлі – 23,4 м поверхів, призначень Об'єкта організовано за наступним розподілом:

Будівля складається з:
 - несучих існуючих підлоги (у складових частин) – з монолітного залізобетону (перекриття) та бетонних блоків (включаючи стіни та перегородки виконані з керамоблоків та керамзитовий пісок). Підлощний технічний рівень будівлі у цілому з очей зору не відрізняється від поверху, хоча на несучій опірності – відповідний (2 – 4 категорія технічних стій);

Будівля має:
 - зовнішні стіни (несучі та самонесучі) – зовнішні та внутрішні стіни і перегородки виконані з керамоблоків та керамзитовий пісок (включаючи частіше керамзитових блоків); Товщина керамоблоків стін. Бет урахування зовнішнього та внутрішнього оздоблення становить близько 510 мм. Підлощний технічний рівень у цілому з очей зору забезпечена просторовою надійністю на несучій опірності – відповідний (2 – 4 категорія стій);

Перекриття – монолітного залізобетону, виконані заливкою (товщиною близько 220мм), що виконані з несучі конструкції (стінки, стіни). Підлощний технічний рівень – відповідний 2- та категорія технічних стій;

Підлога у складі підлощного рівня – виконані з бетонними плитами перед влаштуванням паркету. Товщина ступеня до підлоги користувачів МІН стіни з двома рівнями підлоги та тамбура. Товщина ступеня до підлоги рівня виконання до рівня підлоги виконані на монолітні бетонні блоки товщиною близько 70мм. Плитами якісного виконання товщиною близько 100мм. Число перекриття пострілюваної металевий. Вхідні двері виконані з керамоблоків передніх стін будівлі, товщина – близько 2100х1200мм. Товщина підлоги 200мм, розташована у нижньому рівні з керамоблоків товщиною близько 70мм.

3. ТЕХНІЧНИЙ СТАН КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ

Експерт здійснив виїзди на Об'єкт з метою візуального обстеження поточного технічного стану конструкцій вхідної групи будівлі навчального корпусу ліцею (літ. **Б-4**, див. Технічний паспорт) за адресою: провулок Універсальний, 7 у м. Дніпро, щодо доступності для осіб з інвалідністю, та інших мало-мобільних груп населення.

Згідно до Технічного завдання Замовника необхідно провести візуального обстеження поточного технічного стану конструкцій вхідної групи будівлі навчального корпусу ліцею за адресою: провулок Універсальний, 7 у м. Дніпро, щодо доступності для осіб з інвалідністю, та інших мало-мобільних груп населення, а саме:

1. Надати короткий опис існуючої будівлі у цілому та обстежуваних частин будівлі (у т.ч. вузла входу), їх об'ємно-планувальних та конструктивних рішень.
2. Провести та представити фото-фіксацію конструкцій Об'єкту.
3. Розробка відповідного експертного висновку щодо поточного рівня забезпечення безперешкодного користування Об'єктом категоріями МНГ.

У ході вивчення наявної документації та візуального обстеження конструктивних елементів Об'єкта встановлено наступне:

3.1 Короткий опис існуючої будівлі

4-поверхова цегляна будівля навчального корпусу ліцею (літ. **Б-4** за Технічним паспортом) – фактично прямокутна у плані будівля з підвалом та двома основними вузлами входу (відкриті вхідні ганки з площадками без зовнішніх сходів) була зведена у 1983 році. Загальна площа Об'єкту (за даними Технічного паспорту) складає 2132,6 кв. метрів, площа приміщень 1-го поверху – 533,4 м², загальна висота - близько 13,4 м, доступ до розташованих на 2,3,4-му поверхах приміщень Об'єкта організовано за допомогою маршових сходів.

Конструктивна схема будівлі – з несучим цегляними поздовжніми (на сходових клітинах – з несучими цегляними поперечними) цегляними стінами. Зовнішні стіни з цегли товщ. 510мм додатково не утеплені внутрішні стіни і перегородки виконані з керамічної та силікатної цегли. Поточний технічний стан будівлі у цілому з точки зору забезпечення просторової жорсткості на несучої спроможності – **задовільний (2 –а категорія технічних станів)**.

Фундаменти – стрічкові залізобетонні та бетонні (окремо не обстежувались).

Зовнішні стіни (несучі та самонесучі) - зовнішні та внутрішні стіни і перегородки виконані з цегляної кладки (силікатна) і частково кладки газо бетонних блоків. Товщина зовнішніх стін без урахування зовнішнього та внутрішнього оздоблення становить приблизно 510 мм. Поточний технічний стан стін з точки зору забезпечення просторової жорсткості на несучої спроможності – **задовільний (2 –га категорія станів)**.

Перекрыття – здебільшого залізобетонні багатопустотні плити (товщиною близько 220мм), що спираються на несучі конструкції (балки, стіни). Поточний технічний стан – **задовільний, 2- га категорія технічних станів**.

Відкриті ганки центрального входу виконані з бетонними площадки перед відкритими дверима. Планується пристосувати до вимог користування МНГ один з двох зовнішніх ганків (з тамбуром - прим.118). Вертикальний перепад рівня вимощення до рівня відкритих дверей на момент обстеження складає близько 70мм. Площадка вхідного відкритого ганку бетонна. Навіс над вузлом центрального входу - металевий. Вхідні зовнішні двостулкові дерев'яні двері мають достатні габарити 2100x1220мм, виконані порогом 20мм, розташовані в одному рівні з бетонною площадкою (див. Фотофіксацію нижче за текстом).

За вхідними дверима розташований тамбур (прим. 118) та сходова площадка (прим.119) зі сходами на 5 ступенів (загальний підйом до рівня підлоги першого поверху складає близько 750мм), покриття підлоги – бетонна стяжка та лінолеум. Вертикальні перепади у рівні навчальних і допоміжних приміщень та рекреацій першого поверху (прим.№101) фактично відсутні (див. «Матеріали фото-фіксації» нижче за текстом).

Рекомендовано:

- забезпечити конструкцію вимощення перед вхідними дверима ганку тактильною попереджувальною плиткою не менше 300x300x1200мм,
- відремонтувати (або замінити на нові) двох стулчасті вхідні дерев'яні двері,
- підняти поверхню вимощення з однієї сторони площадки ганку з метою ліквідувати наявний вертикальний перепад у рівнях (близько 80мм),
- обладнати поверхні вхідних дверей нормативними попереджувальними смугами жовтого кольору,
- встановити кнопку термінового виклику персоналу з переговорним пристроєм,
- встановити інформаційну табличку біля вхідних дверей (бажано, із шрифтом Брайля).

Облаштування вхідного внутрішнього тамбуру 1-го поверху. На момент проведення робіт з обстеження для категорій МГН (наприклад, з порушенням опорно-рухомого апарату, вадами зору тощо) потрапляння на рівень коридору 1-го поверху з рівня підлоги вхідного тамбуру ускладнений наявністю сходів (5 ступенів, загальний перепад рівнів становить близько 720мм, див. «Матеріали фото-фіксації» нижче за текстом). Габарити вхідного тамбуру (ширина - 1,0м), розташування дверного отвору для виходу на сходи і габарити площадки перед сходами (ширина – 1600 мм) не достатні для улаштування стаціонарного пандусу нормативного ухилу. **Рекомендовано:**

- розглянути можливість розміщення (монтажу) у приміщенні №119 механічного підйомника з рівня підлоги вхідного тамбуру до рівня підлоги приміщення №101,
- встановити у конструкцію підлоги перед сходами у прим. №119 попереджувальну смугу з тактильної плитки,
- позначити ступені (5 шт.) сигнальними смужками жовтого кольору,
- встановити відповідні інформаційні таблички та вмонтувати у конструкцію підлоги в зоні виходу із сходової клітини у приміщення №101 (коридор) тактильну направляючу плитку,
- обладнати штатне робоче місце чергового (охоронця) переговорним пристроєм та провести навчання персоналу з користування підйомником для МГН тощо.

Сходи – маршові, залізобетонні. Ступені шириною не менше 300 мм та висотою – 150мм. Ширина сходів – 1450 мм, габарити сходової площадки – 3,0x1.5 метрів. **Рекомендовано** позначити ступені сходів нормативними попереджувальними смугами.

Перегородки та внутрішні стіни. Перегородки та внутрішні стіни приміщень Об'єкту у межах 1-го поверху виконані з цегляної кладки та оштукатурені і пофарбовані, мають рівну структуру. **Рекомендовано** передбачити встановлення направляючих настінних елементів (ламіновані ДСП, тощо) та відповідних інформаційних табличок на шляху у напрямі пересування осіб з обмеженими можливостями.

Конструкція підлоги. Покриття підлоги у межах приміщення 101 (коридор) виконано з лінолеуму. Вертикальні перешкоди (у т.ч. ступені, пороги) від сходової клітини до приміщень в межах 1-го поверху практично повністю відсутні (див. *Матеріали Фото-фіксації* нижче за текстом).

Дверні блоки у приміщеннях, які розміщені на 1-му поверсі виконані без порогів (див. *Підрозділ 3.2. «Матеріали Фото-фіксації»* нижче за текстом).

3.2. Результати фото-фіксації конструктивних елементів Об'єкту

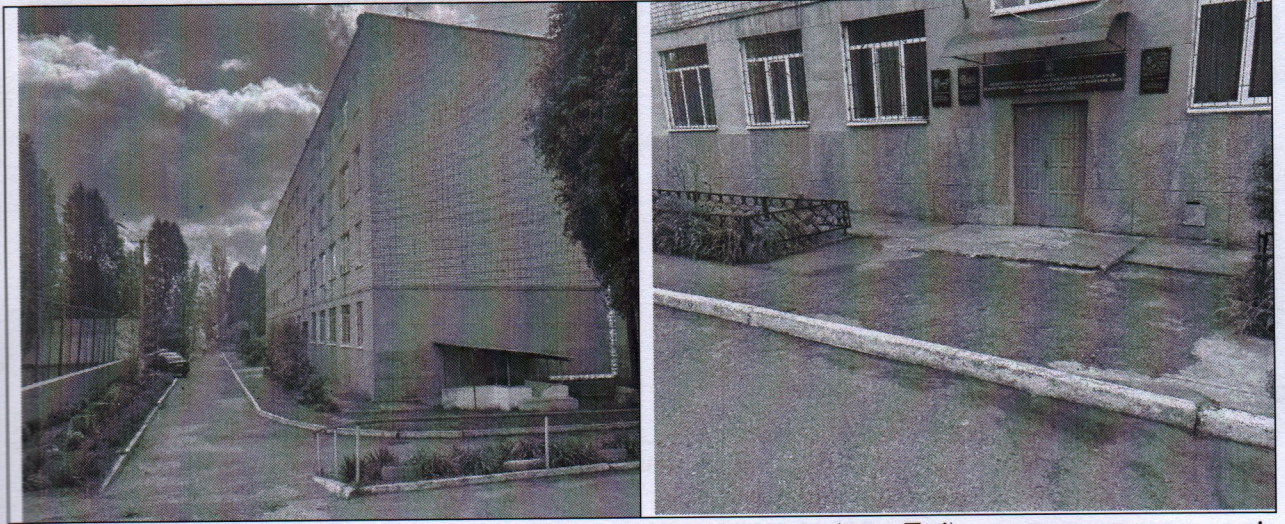


Фото №1. 4-поверхова будівля навчального корпусу ліцею (літ. Б-4) – прямокутна в плані цегляна споруда з підвалом, яка розташована на окремій огороженій земельній ділянці. На внутрішньому фасаді будівлі улаштовані 2 (два) відкриті танки входів з площадками та металевими навісами. Бетонна площадка перед входними дверима розташована на рівні +80мм від рівня з конструкції вимощення з асфальту. Поточний технічний стан будівлі у цілому – задовільний (2-га категорія технічних станів).

Рекомендовано: ліквідувати існуючі вертикальні перешкоди у рівнях асфальтобетонного вимощення та бетонної площадки танку, встановити кнопку виклику і переговорний пристрій на рівні 1100-1200мм, обладнати вхідний вузол нормативними попереджувальними тактильними смугами з плитки (наклеїти), відремонтувати (або замінити) існуючі вхідні дерев'яні двері, позначити поверхні вхідних дверей жовтими попереджувальними смугами, встановити відповідні інформаційні таблички (у тому ч. із шрифтом Брайля), відремонтувати бетонну площадку перед входними дверима.

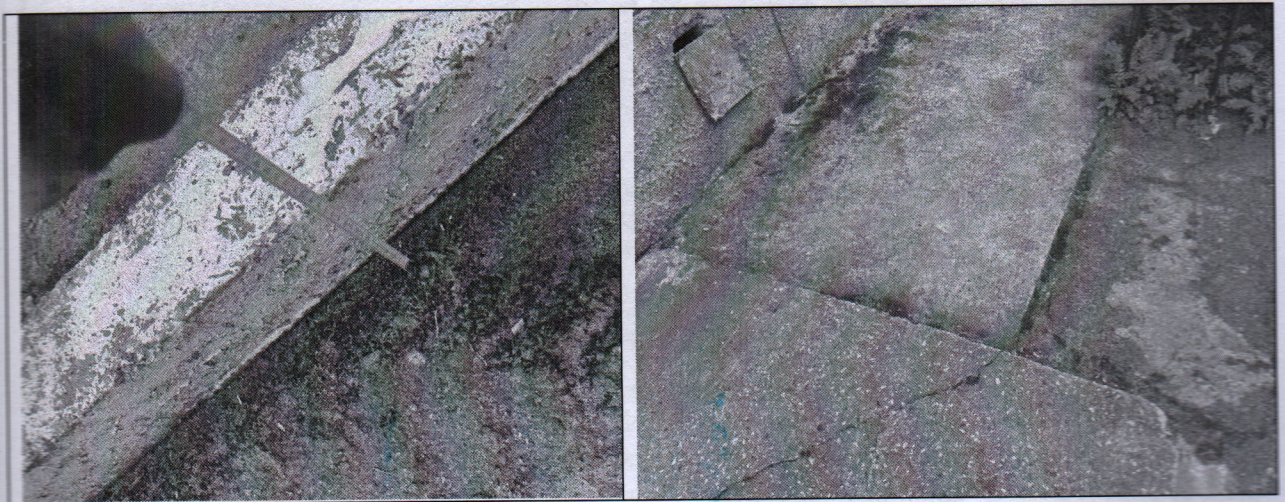


Фото №2. На фото ліворуч: перепад у рівнях (висота бордюру) дорожнього покриття та конструкції вимощення – близько 180мм. Перепад у рівнях між конструкцією бетонної площадки входу та конструкцією вимощення – близько 80мм.

Рекомендовано: відремонтувати бетонну площадку перед входом, встановити у конструкцію площадки перед входними дверима попереджувальну рельєфну тактильну смугу з плитки, ліквідувати (або виконати нормативні заходи з нівелювання) вертикальні перешкоди на шляху ймовірного пересування громадян з обмеженими можливостями (від рівня дорожнього покриття до вимощення, від вимощення до рівня площадки). Понизити частину бордюру, улаштувати пандус.

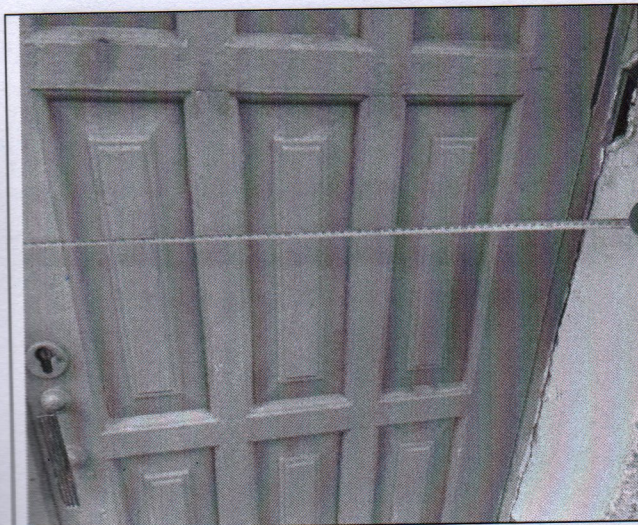


Фото №3. Вхідні двох стулкові двері відкритого танку одного зі входів розташовані на одному рівні з рівнем бетонної площадки танку, мають достатні габарити отвору (1200мм), підлога внутрішнього тамбура (прим. №118, №119) розташована практично на рівні площадки.

Рекомендовано: відремонтувати або замінити вхідний дверний блок, позначити вхідні двері сигнальними смужками, встановити у конструкцію ступенів попереджувальні смужки та рельєфні елементи, встановити на сходах від рівня тамбуру до рівня 1-го поверху пристінний поручень, встановити перед сходами у конструкцію підлоги прим. №119 попереджувальні рельєфні смуги з тактильної плитки, розмістити в межах прим. №119 підйомник для МГН, встановити інформаційні вказівники маршруту до прим. №119 на 1-го поверху із шрифтом Брайля.

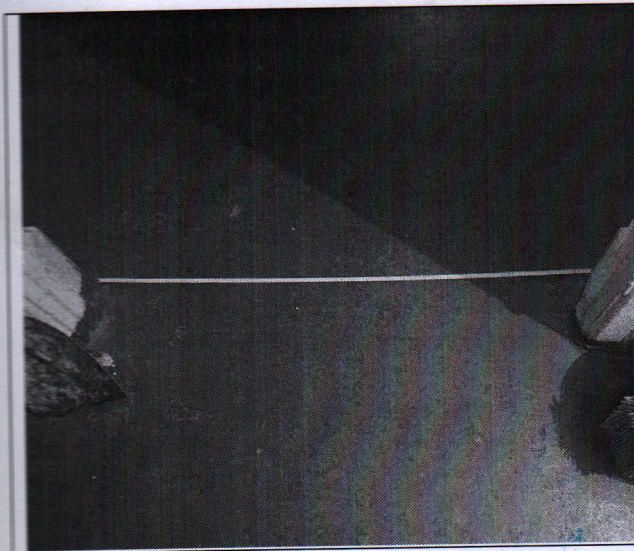


Фото №4. Перепад у рівні підлоги прим. №118 та рівні підлоги до сходів у прим. №119 фактично відсутній. Ширина дверного отвору між приміщеннями №118 та №119 становить 1200мм (задовольняє нормативним вимогам). Ширина сходових маршів – 1400мм (задовольняють нормативним вимогам).

Рекомендовано: встановити у конструкцію ступенів попереджувальні смужки та рельєфні елементи, встановити на сходах від рівня тамбуру до рівня 1-го поверху пристінний поручень, встановити перед сходами у конструкцію підлоги прим. №119 попереджувальні рельєфні смуги з тактильної плитки, розмістити в межах прим. №119 підйомник для МГН, встановити інформаційні вказівники маршруту до прим. №119 на 1-го поверху із шрифтом Брайля.

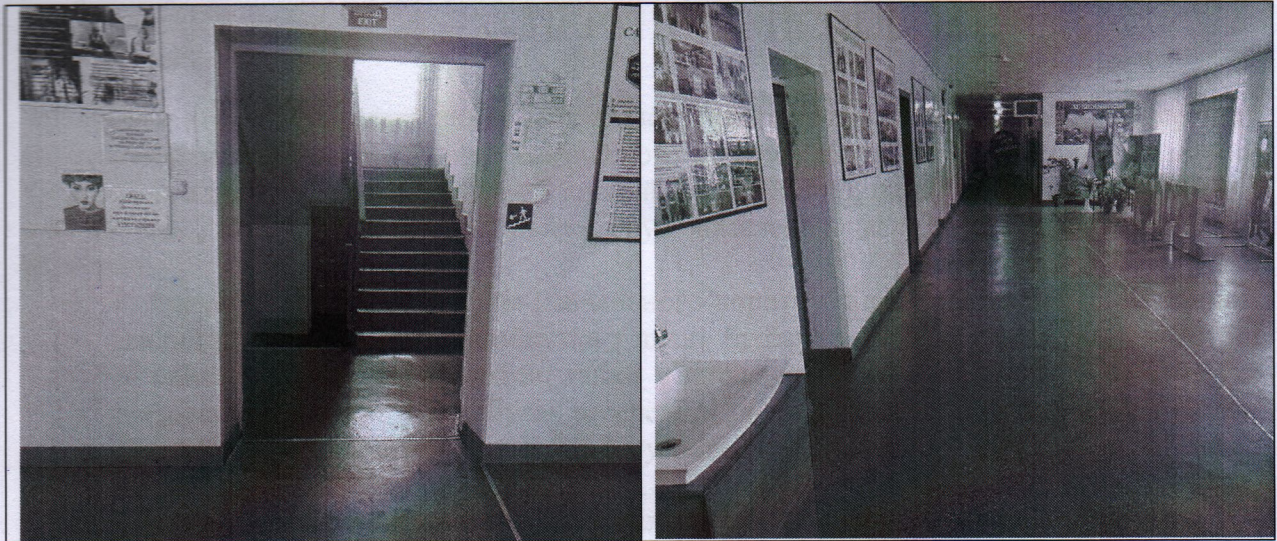


Фото №5. Ширина дверних отворів (проходів) між приміщеннями №119 (сходи з площадкою) та 101 (коридор) Об'єкту – не менше 1200 мм, ширина коридорів – значно більше за 1500 мм. Конструкція підлоги з лінолеуму без вертикальних перешок, двері у кабінети 1-го поверху виконані без порогів.

Рекомендовано встановити направляючі смуги на стінах та на підлозі, обладнати двері попереджувальними смугами та інформаційними табличками, обладнати робоче місце охоронця (чергового) переговорним пристроєм.

3.3 Результати технічного обстеження

У підрозділі 3.2 «Фото-фіксація» вказаний поточний технічний стан, у якому перебувають з моменту побудови та який набули за період експлуатації основні конструктивні елементи Об'єкту.

Згідно до діючого ДБН В.1.2-14:2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ» {4} для житлових та цивільних об'єктів життєвий цикл дорівнює 100 років. Таким чином, основні конструктивні елементи, які обстежується, знаходиться в межах свого життєвого циклу експлуатації. З точки зору забезпечення загальних принципів надійності та конструктивної безпеки будівля Об'єкту (літ. Б-4) у цілому знаходиться у **задовільному** поточному технічному стані (**2 –а категорія технічних станів**).

В результаті візуального обстеження встановлено, що Об'єкт може бути прилаштований до вимог без бар'єрного користування категоріями МГН {див. Розділ 2, *Нормативні джерела*}, ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», 23}. *Доступність* Об'єкту може бути покращена шляхом:

1. максимального зменшення (нівелювання) труднощів при самостійному пересуванні категорій МГН шляхом відповідних архітектурно-планувальних та конструктивних рішень Об'єкту;
2. на шляхах ймовірного пересування осіб з інвалідністю та інших мало-мобільних груп має бути розміщена необхідна інформації (візуальна, слухова, тактильна);
3. на Об'єкті встановити пристрої для легкого і зручного орієнтування у просторі (зокрема – настінні направляючі елементи з ламінованого ДСП, жовті попереджувальні та вказівні смуги на поверхнях перегородок та дверей, вказівники із шрифтом Брайля, кнопку термінового виклику на рівні 1,1-1,2 метри тощо);
4. обладнати іншими необхідними конструктивними, планувальними та інформаційними зручностями, встановити підйомник у приміщенні №119,
5. обладнати робоче місце у приміщенні №101 (коридор) 1-го поверху переговорним пристроєм від зовнішньої кнопки виклику.

Більш детально рекомендовані заходи – див. вище за текстом.

4. ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

В результаті проведених робіт з візуального обстеження поточного технічного стану конструкцій вхідної групи будівлі навчального корпусу ліцею (літ. **Б-4**, див. Технічний паспорт) за адресою: провулок Універсальний, 7 у м. Дніпро, щодо доступності для осіб з інвалідністю, та інших мало-мобільних груп населення, далі – Об'єкт, встановлено наступне:

1. 4-поверхова цегляна будівля навчального корпусу ліцею (літ. **Б-4** за Технічним паспортом) – фактично прямокутна у плані будівля з підвалом та двома основними вузлами входу (відкриті вхідні ганки з площадками без зовнішніх сходів) була зведена у 1983 році і перебуває в середині свого нормативного життєвого циклу. Доступ до розташованих на 1,2,3,4-му поверхах приміщень Об'єкта організовано за допомогою маршових сходів.
2. Поточний технічний стан будівлі у цілому з точки зору забезпечення просторової жорсткості на несучої спроможності – **задовільний (2 –а категорія технічних станів)**.
3. Був обстежений один з двох наявних вузлів входу до будівлі (ганок, вхідна група, прим.№118 та прим.№19, прим.№101), який згідно з Технічним завданням запропоновано пристосувати до нормативних вимог безперешкодного та зручного користування категоріями МГН {див. *Розділ 2, Нормативні джерела*}, ДБН В.2.2-40:2018 «*Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення*», 23}.
4. Конструкції вхідної групи, відкритого вхідного ганку з площадкою і навісом та безпосередньо внутрішні приміщення Об'єкту за результатами обстеження визнані такими, в яких може бути повністю реалізований необхідний комплекс архітектурно-планувальних, інженерно-технічних, ергономічних, конструкційних заходів.
5. Пропонується виконати зазначені у *Розділі 3* (див. вище за текстом) конструктивні, планувальні та організаційні заходи для пристосування вказаних приміщень Об'єкту до нормативних вимог щодо доступності і безпеки МГН згідно ДБН В.2.2-40:2018 *Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення*.

Рекомендовано: після виконання запропонованих заходів підтримувати та вдосконалювати оснащення приміщень, засобів та приладів, які забезпечують доступність Об'єкту для МГН у належному стані.

Наступне обстеження Об'єкту – не пізніше ніж через 5 років, або при зміні нормативних вимог.

Експерт з оцінки
технічного стану
об'єктів архітектури



Ю. О. Логуш

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 004405

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що **Логуш Юрій Олексійович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

приблизно професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **Експерт будівельний I категорії**

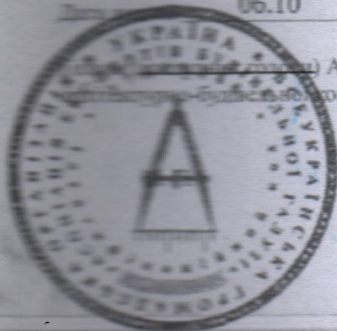
Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(прізвище) **відповідної** _____ секції Комісії
від **06.10.2016** № **62**, затвердженим президією
Комісії **06.10.2016 № 62**).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **06.10** **2016** року
зі № **843**

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: **Технічне обстеження будівель**
і споруд класу наслідків (відповідальності) **СС2 (середні наслідки)**.

Від _____ **06.10** **2016** року



(прізвище) Атестаційної
комісії

Власенко І.М.
(підпис)



Експерт
Власенко І.М.
(прізвище, ім'я, по батькові)
Зареєстраційний № **843**
ЮРІЙ ОЛЕКСІЙОВИЧ
Кваліфікаційний сертифікат № _____
Комісія